



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	281/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.10.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.09.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 23 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 890/17 - ostatné plochy o celkovej výmere 306 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej sú umiestnené dva predajné stánky, z toho:

- výmeru 12 m<sup>2</sup> pod stánkom so sortimentom rýchleho občerstvenia na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 841,80 €/rok
- výmeru 11 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom so sortimentom potraviny na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 634,64 €/rok

pre nového vlastníka týchto stánkov, Miloša Földešiho, 949 07 Nitra, Hlavná 262/10, IČO: 44 907 494, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a rekonštrukcie obidvoch predajných stánkov v prípade kladného stanoviska ÚHA s podmienkou, že pred podpísaním zmluvy predloží na ÚHA návrh vizualizácie.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Miloš Földeši odkúpil predajné stánky od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bol Ing. Ladislav Krumpál, Výstavná 13, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici)**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a **Ing. Ladislav Krumpál, Výstavná 13, Nitra** ako nájomca uzatvorili nájomné zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici v Nitre, a to:

- Nájomnú zmluvu č. j. 48/1994 SMM – PS zo dňa 30.03.1994 v znení dodatkov č. 1 – 13 na prenájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 890/16 v kat. úz. Chrenová (stánky sú postavené na „C“ KN parc. č. 890/17), za účelom prevádzky predajného stánku so sortimentom potraviny, nápoje a tabak. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Aktuálna výška nájomného predstavuje sumu 841,80 €/rok. Nájomné je uhradené do 30.06.2019. V stánku je už dlhodobo ponúkané rýchle občerstvenie.
- Nájomnú zmluvu č. j. 120/1994 SMM zo dňa 02.08.1994 v znení dodatkov č. 1 – 11 na prenájom časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN 890/16 v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzky predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potraviny. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Aktuálna výška nájomného predstavuje sumu 634,64 €/rok. Nájomné je uhradené do 30.06.2019.

Nájomca listom zo dňa 25.06.2019 požiadal o ukončenie nájomných zmlúv z dôvodu odpredaja stánkov. Platnosť nájomných zmlúv bola ukončená dňom 30.06.2019.

Novým vlastníkom predajných stánkov sa stal **Miloš Földeši, 949 07 Nitra, Hlavná 262/10, IČO: 44 907 494**, ktorý listom zo dňa 25.06.2019 požiadal o uzatvorenie nových nájomných zmlúv k pozemkom pod stánkami. Ako nový majiteľ plánuje oba stánky zrekonštruovať, zlepšiť ich estetický vzhľad a naďalej pokračovať v prevádzke stánkov s rovnakým sortimentom – v jednom rýchle občerstvenie, v druhom mini potraviny.

### **Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**

na zasadnutí konanom dňa 14.08.2019 vyjadril súhlas so zmenou nájomcu za podmienky zlepšenia estetického vzhľadu stánku po konzultácii s ÚHA a zachovania rovnakého sortimentu.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 uznesením č. 137/2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 12 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzky predajného stánku so sortimentom rýchleho

občerstvenia a časti o výmere 11 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzky predajného stánku so sortimentom potraviny na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Milana Földešiho, Hlavná 262/10, 949 07 Nitra, IČO: 44 907 494, ktorý sa stal novým vlastníkom predajných stánkov, za rovnakých podmienok, ako mal predošlý nájomca, Ing. Ladislav Krumpál a za podmienky kladného stanoviska ÚHA k navrhovanej rekonštrukcii obidvoch predajných stánkov.

### **Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu parcely registra „C“ KN č. 890/17 o výmere 23 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová pre nového vlastníka predajných stánkov, Miloša Földešiho, Hlavná 262/10, Nitra, IČO: 44 907 494 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 890/17 v kat. úz. Chrenová pod predajnými stánkami na Výstavnej ulici) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



